

Energitilsyn A/B Damhjørnet
7-316
Roskildevej 193-201
Valby Langgade 264-278
2500 Valby



7. marts 2016

Gennemgang

Ejendommens varmecentral blev gennemgået med henblik på at vurdere, om der kan foretages fornuftige forbedringer, som reducerer ejendommens energiforbrug.

Ejendommen

Ejendommens opvarmede areal udgør 5.216 m².

Årsforbruget vides ikke da denne er ejendom er ny.

Varmecentral og anlæg

Ejendommen opvarmes v.h.a. indirekte fjernvarme.

Radiatoranlægget er 1-strengt anlæg med termostatventiler på radiatorerne.

Varmedudvekslingen mellem radiatoranlæg og fjernvarme sker via en veksler.

Varmeanlægget er udekompenseret.

Varmt vand produceres i en 1500 liters varmtvandsbeholder med spiral.

Varmecentralen er placeret i kælderen med indgang fra gården.

Rør er isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet og renoeringen.

Der forelå ingen driftsjournal.

Ejendommen har indgået aftale med DEAS, at vicevært indberetter månedlige aflæsninger via www.minenergi.dk, hvor forbruget overvåges.

Observationer

- Da der hverken foreligger rapporter eller andet på at veksler og varmtvandsbeholder ikke er rensat bør dette udføres.
- Det tyder på der er asbest i eksisterende installationer dette betyder ikke noget så lang tid det ikke bliver brudt, men jeg kunne registrere flere steder at isoleringen var brudt – man bør derfor undersøge centralen for asbest.
- Generelt bør man gennemgå isolering
- Eksisterende isolering på varmtvandsbeholder bør males
- Fortryk på eksisterende ekspansionsbeholdere bør undersøges.



Varmtvandsbeholder.

Energitilsyn A/B Damhjørnet

7-316

Roskildevej 193-201

Valby Langgade 264-278

2500 Valby



7. marts 2016



Veksler

Energitilsyn A/B Damhjørnet

7-316

Roskildevej 193-201

Valby Langgade 264-278

2500 Valby

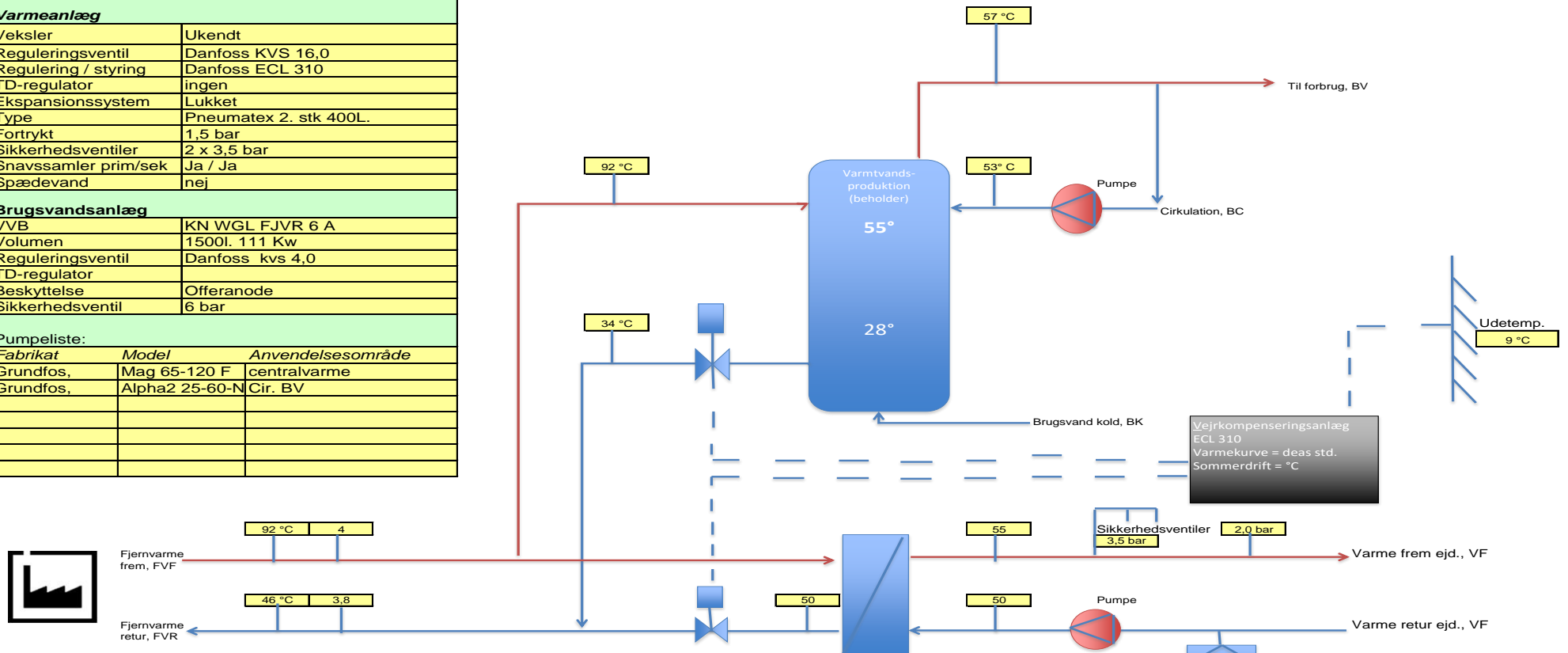


7. marts 2016

Varmeanlæg	
Veksler	Ukendt
Reguleringsventil	Danfoss KVS 16,0
Regulering / styring	Danfoss ECL 310
TD-regulator	ingen
Ekspansionssystem	Lukket
Type	Pneumatex 2. stk 400L.
Fortrykt	1,5 bar
Sikkerhedsventiler	2 x 3,5 bar
Snavssamler prim/sek	Ja / Ja
Spædevand	nej

Brugsvandsanlæg	
VVB	KN WGL FJVR 6 A
Volumen	1500l. 111 Kw
Reguleringsventil	Danfoss kvs 4,0
TD-regulator	
Beskyttelse	Offeranode
Sikkerhedsventil	6 bar

Pumpeliste:		
Fabrikat	Model	Anvendelsesområde
Grundfos	Mag 65-120 F	centralvarme
Grundfos	Alpha2 25-60-N	Cir. BV



Energitilsyn A/B Damhjørnet

7-316

Roskildevej 193-201

Valby Langgade 264-278

2500 Valby



7. marts 2016

Konklusion og aktion

Med fokus på forbedring og optimering, vil nedenstående tiltag øge energieffektiviteten af anlægget. Driftsmæssige forslag er også angivet.

Tiltag	Overslagspris
Rens af beholder	4.500,00 kr
Rens af veksler	4.500,00 kr
Aspest prøve	4.000,00 kr
Maling af isolering på vbh	3.200,00 kr
Tjek af fortryk	800,00 kr
I alt excl. moms	17.000,00 kr