AB Damhjørnet, 2018

10-års Drifts- og Vedligeholdelsesplan

Dato 20-12-2017
Revideret HWM 22.02.2018

Planlagt vedligeholdelsesbudget, ekskl. moms. Budgettet bliver årligt vedtaget på generalforsamlingen, så dette budget er ikke vedtaget, men er et budget.

Aktivitet (position.)/år *		Samlet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
01	**Tagværk**	**919.000**	***89.000***	***454.000***	***44.000***	***49.000***	***4.000***	***74.000***	***29.000***	***64.000***	***4.000***	***79.000***	***29.000***
01.1	*Gennemgang af brandkamme.*	*40.000*	*20.000*			*10.000*			*10.000*			*10.000*	
01.2	*Gennemgang af tagkonstruktion og spidsloft.*	*36.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*	*4.000*
01.3	*Gennemgang af kviste, se 01.1. Overfladebehandling af kvistfront træværk.*	*80.000*			*40.000*					*40.000*			
01.4	*Gennemgang af ovenlysvinduer, se 01.2.*	*100.000*	*50.000*					*50.000*				*50.000*	
01.5	*Gennemgang af tagdækning, se 01.1 og 01.2. Tilretning af tagflade og understrygning.*	*80.000*		*20.000*		*20.000*		*20.000*		*20.000*			*25.000*
01.5	*Udskiftning af skotrender*	*430.000*		*430.000*									
01.6	*Gennemgang af grater og rygninger, se 01.1. Vedligeholdelse af grater og rygninger.*	*45.000*	*15.000*			*15.000*			*15.000*			*15.000*	
01.8		*0*											
02	**Kælder / fundering**	**130.000**	***20.000***	***10.000***	***0***	***30.000***	***0***	***10.000***	***20.000***	***10.000***	***20.000***	***0***	***10.000***
02.1	*Fundament og kælderkonstruktion*	*80.000*	*20.000*			*20.000*			*20.000*		*20.000*		
02.2	*Kældertrapper og kælderhalse*	*40.000*		*10.000*		*10.000*		*10.000*		*10.000*			*10.000*
03	**Facader /sokkel**	**410.000**	***35.000***	***0***	***20.000***	***0***	***50.000***	***250.000***	***0***	***0***	***55.000***	***0***	***0***
03.1	*Altaner, gadesiden. Overfladebehandling af værn og let betonrenovering af bundplader*	*250.000*						*250.000*					
03.2	*Facader, gadeside. Udbedring af murværk og sokkelmurværk.*	*50.000*	*15.000*				*20.000*				*15.000*		
03.3	*Facader, gårdside. Udbedring af murværk, sokkelmurværk og tegloverligger.*	*50.000*	*15.000*				*20.000*				*15.000*		
03.4	*Gavle, udskiftning af dilatationsfuger.*	*40.000*			*20.000*						*20.000*		
03.5	*Ornamenter / gesimser. Udbedring af murværksornamentering.*	*15.000*	*5.000*				*10.000*				*5.000*		
04	**Vinduer**	**870.000**	***0***	***25.000***	***0***	***820.000***	***0***	***0***	***0***	***25.000***	***0***	***0***	***0***
04.1	*Vinduer generelt. Malerbehandling og snedkergennemgang af vinduer*	750.000				*750.000*							
04.2	*Kældervinduer generelt. Malerbehandling og snedkergennemgang af vinduer*	30.000				*30.000*							
04.3	*Vinduesfuger. Udskiftning af mørtelfuger (kældervinduer) og partielt blødefuger.*	40.000				*40.000*							
04.4	*Sålbænke, Delvis udskiftning af sålbænke.*	50.000		*25.000*						*25.000*			
05	**Udvendige døre**	**415.000**	***10.000***	***145.000***	***0***	***75.000***	***0***	***10.000***	***0***	***125.000***	***10.000***	***0***	***40.000***
05.1	*Hoved-og kælderdøre. Malerbehandling og snedkergennemgang af døre*	*150.000*		*75.000*						*75.000*			
05.2	*Øvrige udvendige døre. Malerbehandling og snedkergennemgang af døre*	*175.000*		*50.000*		*75.000*				*50.000*			
05.3	*Dørfuger. Delvis udskiftning af dørfuger / dørlukkere*	*50.000*	*10.000*	*20.000*				*10.000*			*10.000*		*40.000*
06	**Trapper og elvatorer**	**837.000**	***54.000***	***654.000***	***54.000***	***54.000***	***3.000***	***3.000***	***3.000***	***3.000***	***3.000***	***3.000***	***3.000***
06.2	**/ Overflader hovedtrapperum. Malerbehandling af trapperum inkl. træværk.*			*750.000*									
06.3	*Bitrapperum (lofttrapper). Løbende vedligeholdelse.*	*27.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*	*3.000*
06.4	*Udskiftning af linoleum på trapper*	*600.000*		*600.000*									
06.5	*Reparation af Raposer inden for gadedøre*	*204.000*	*51.000*	*51.000*	*51.000*	*51.000*							
06.6	*Udskiftning af låsesysten i ejendommen.*		*670.000*										
07	**Porte og gennemgange**	**165.000**	***71.000***	***26.000***	***6.000***	***1.000***	***6.000***	***1.000***	***1.000***	***51.000***	***1.000***	***1.000***	***71.000***
07.1	*Port. Smøring og justering af mekaniskedele*	*9.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*	*1.000*
07.3	*Overflader i portrum. Udbedring af murværk og asfaltbelægning*	*130.000*	*70.000*		*5.000*		*5.000*			*50.000*			*70.000*
07.3	*Overflader i portrum. Udskiftning af krydsfiners dørblænding.*	*25.000*		*25.000*									
11	**Varmeanlæg**	**0**	***0***	***0***		***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
11.2	*Forprojekt udskiftning af varmeanlæg*				*40.000*								
11.3	*Udskiftning af radiatoranlægget ra 1 til 2 strengsanlæg.*				*3.500.000*								
12	**Afløb**	**99.300**	***21.200***	***1.200***	***1.200***	***21.200***	***1.200***	***1.200***	***21.200***	***1.200***	***1.200***	***20.000***	***8.500***
12.1	*Montering og vedligehold af rottesikring*	*10.800*	*1.200*	*1.200*	*1.200*	*1.200*	*1.200*	*1.200*	*1.200*	*1.200*	*1.200*		*8.500*
12.1	*Rensning af faldstammer*	*60.000*	*20.000*			*20.000*			*20.000*			*20.000*	
13	**Kloak**	**102.000**	***57.000***	***0***	***45.000***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
13.1	*Rensning af brønde*	*0*											
13.1	*TV-inspektion og spuling af ledningsnet*	*102.000*	*57.000*		*45.000*								
14	**Vandinstallationer**	**60.000**	***20.000***	***0***	***0***	***0***	***20.000***	***0***	***0***	***0***	***20.000***	***0***	***0***
14.1	*Vedligeholdelse af vandinstallationer*	*60.000*	*20.000*				*20.000*				*20.000*		
15	**Vaskeri**	**30.000**	***10.000***	***0***	***0***	***10.000***	***0***	***0***	***10.000***	***0***	***0***	***0***	***0***
15.1	*Vedligeholdelse af vaskeri*	*30.000*	*10.000*			*10.000*			*10.000*				
16	**Ventilation**	**100.000**	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***50.000***	***0***	***0***	***0***	***0***	***50.000***
16.1	*Rensning af aftrækskanaler*	*50.000*						*50.000*					*50.000*
17	**Elinstallation**	**160.000**	***160.000***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
17.1	*Udskiftning af Kælderbelysning*	*58.000*	*58.000*										
17.2	*Udskiftning af lys på spidslofter*	*78.000*	*78.000*										
17.3	*Udskiftning af udelys i gården*	*24.000*	*24.000*										
17.4		*0*											
19	**Energimærkning**	**0**	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***27.000***	***0***
19.1	*Nyt energimærke*	*0*										*27.000*	
20	**Udenomsarealer**	**176.000**	***32.000***	***20.000***	***0***	***20.000***	***12.000***	***20.000***	***20.000***	***0***	***12.000***	***40.000***	***0***
20.1	*Genopretning af asfaltbelægning*	*60.000*	*20.000*			*20.000*			*20.000*			*20.000*	
20.1	*Udskiftnign af defekte betonfliser*	*24.000*	*12.000*				*12.000*				*12.000*		
20.1	*Vedligeholdelse af diverse skure*	*40.000*		*20.000*				*20.000*				*20.000*	
Planlagte vedligeholdelsesarbejder - Samlede udgifter.		**4.473.300**	**579.200**	**1.335.200**	**170.200**	**1.080.200**	**96.200**	**419.200**	**104.200**	**279.200**	**126.200**	**170.000**	**211.500**

Felter med denne farve er et projekt, der ikke indgår i den almindelige vedligeholdelse, men skal vedtages på en generalforsamling, hvis det skal gennemføres.