

**Energitilsyn A/B Damhjørnet**  
**7-316**  
**Roskildevej 193-201**  
**Valby Langgade 264-278**  
**2500 Valby**



**6. november 2017**

---

## **Gennemgang**

Ejendommens varmecentral blev gennemgået med henblik på at vurdere, om der kan foretages fornuftige forbedringer, som reducerer ejendommens energiforbrug.

## **Ejendommen**

Ejendommens opvarmede areal udgør 5.216 m<sup>2</sup>.

Årsforbruget fra maj 2016 – 2017 er på 511 MWh

## **Varmecentral og anlæg**

Ejendommen opvarmes v.h.a. indirekte fjernvarme.

Radiatoranlægget er 1-strengt anlæg med termostatventiler på radiatorerne.

Varmedudvekslingen mellem radiatoranlæg og fjernvarme sker via en veksler.

Varmeanlægget er udekompenseret.

Varmt vand produceres i en 1500 liters varmtvandsbeholder med spiral.

Varmecentralen er placeret i kælderen med indgang fra gården.

Rør er isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet og renoeringen.

Der forelå ingen driftsjournal.

Ejendommen har indgået aftale med DEAS, at vicevært indberetter månedlige aflæsninger via [www.minenergi.dk](http://www.minenergi.dk), hvor forbruget overvåges.

### **Observationer**

- Anlægget er overvåget via min energi.
- Der er utilfredshed med manglende varme ude i de bagerste dele af anlægget – snavssamler bør renses.
- Anlægspumpen kan være i den lille ende hvad angår størrelsen – pumpen bør udskiftes.



*Varmtvandsbeholder.*

**Energitilsyn A/B Damhjørnet**

**7-316**

**Roskildevej 193-201**

**Valby Langgade 264-278**

**2500 Valby**



**6. november 2017**



*Eksisterende pumpe*

# Energitilsyn A/B Damhjørnet

7-316

Roskildevej 193-201

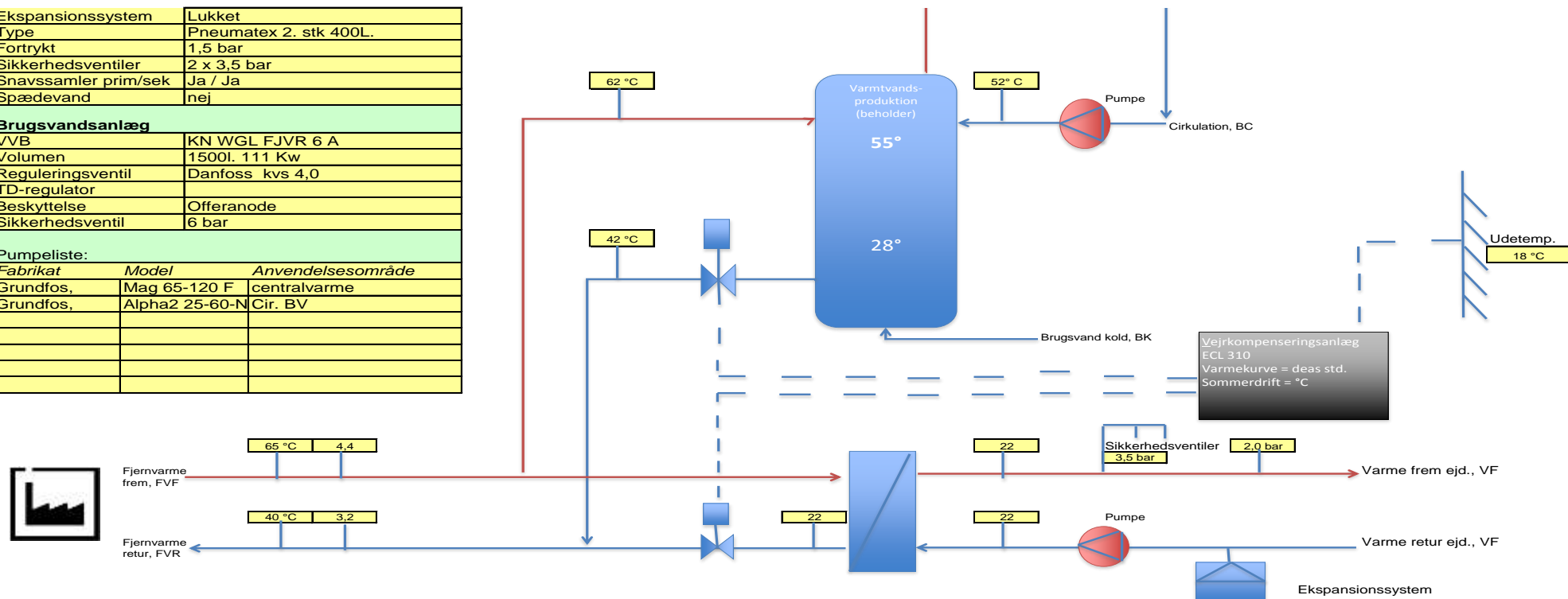
Valby Langgade 264-278

2500 Valby



6. november 2017

Ekspansjonssystem	Lukket	
Type	Pneumatex 2. stk 400L.	
Fortrykt	1,5 bar	
Sikkerhedsventiler	2 x 3,5 bar	
Snavssamler prim/sek	Ja / Ja	
Spædevand	nej	
<b>Brugsvandsanlæg</b>		
VVB	KN WGL FJVR 6 A	
Volumen	1500l. 111 Kw	
Reguleringsventil	Danfoss kvs 4,0	
TD-regulator		
Beskyttelse	Offeranode	
Sikkerhedsventil	6 bar	
<b>Pumpeliste:</b>		
<i>Fabrikat</i>	<i>Model</i>	<i>Anvendelsesområde</i>
Grundfos,	Mag 65-120 F	centralvarme
Grundfos,	Alpha2 25-60-N	Cir. BV



# Energitilsyn A/B Damhjørnet

7-316

Roskildevej 193-201

Valby Langgade 264-278

2500 Valby



6. november 2017

---

## Konklusion og aktion

Med fokus på forbedring og optimering, vil nedenstående tiltag øge energieffektiviteten af anlægget. Driftsmæssige forslag er også angivet.

<b>Tiltag</b>	<b>Overslagspris</b>
Rens af snavs samlere	900,00 kr.
Udskiftning af pumpe – 65-150 F	25.000,00 kr.
I alt excl. moms	25.900,00 kr.