

Nyt fra bestyrelsen

Vi afholder møde hver måned i kælderen på Valby Langgade 276.

Her er seneste nyt fra bestyrelsesmødet i december 2012.

Dræn foran Valby Langgade og fyrrummet

Vi har konstateret fugt bag fyrrummet, og det er muligvis et ødelagt dræn, der er skyld i det. Derfor har vi sat TV-inspektion i gang, så fejlen kan lokaliseres og udbedres. Dette arbejde udføres i december.

Duetætning på loftet

Viceværten har gennemgået alle lofter og tættet utætheder, så der ikke flyver duer ind.

Hvis skaden sker

En række beboere har desværre har nogle skader i lejligheden. Og der har været en del usikkerhed over hvor meget foreningen dækker, og hvad der er foreningens ansvar. Derfor har vi lavet en vejledning og lagt på hjemmesiden. Hovedreglen er at AL indvendig vedligeholdelse tilfalder beboeren selv. Betaling af håndværkere hæfter man selv for, medmindre det efter udbedringen af skaden vurderes af bestyrelsen, at det ikke henhører den indvendige vedligeholdelse.

Trappenedgange ved fortov

Der mangler fuge i sprækker ved mange af trappenedgangene ved fortovene ud mod gaden. Det har vi indhentet tilbud på (omkring 30.000 kr.), men da det ikke er tvingende nødvendigt at udbedre det lige nu, så venter vi og lægger det ind som en del af regnskabet for 2013.

Kontakt med viceværten

Nogle beboere har henvendt sig, idet det har været svært at komme igennem til viceværten. Han har fået en telefonsvarer, så læg navn og nummer og hvad det drejer sig om, så ringer han igen.

Vaskemaskiner

Mange hælder al for meget sæbe i vaskemaskinerne og det bliver de faktiske ødelagt af. Vi henstiller derfor, at man bruger mindre sæbe.

Yousee

Priserne fra Yousee stiger med 40,00 kr. inkl. moms fra 1. januar 2013. Det sker automatisk.

Fjernvarmeværket

Vi har fået en rapport på vores serviceaftale på varmen. Se hjemmesiden.

Glædelig jul :)

Hilsen Bestyrelsen