

Hvis skaden sker

Ifølge foreningens vedtægter er det andelshaver selv, der er ansvarlig for den indvendige vedligeholdelse. Det betyder, at andelshaver skal sørge for at vedkommendes lejlighed er i "almindelig vedligeholdelsesstand".

Hvis der opstår skade i din lejlighed har du to muligheder:

A. Du sørger selv for udbedring

Du har alene det fulde ansvar for det udførte arbejde og betaling heraf. Såfremt du er i tvivl om det er din eller foreningens vedligeholdelsespligt kontaktes viceværten altid først.

Husk, at arbejde ved tilkaldelse af håndværkere skal være i overensstemmelse med alment gældende regler og skal være autoriseret.

B. Du kontakter viceværten

Du har mulighed for at tage kontakt til viceværten, der kan hjælpe med at rekvirere en håndværker til udbedring af skader, der opstår i din lejlighed. Viceværten tager herefter kontakt til håndværkere der kender ejendommen, og det der "ikke er synligt" i bygningen.

Såfremt en skade entydigt ikke omfattes af andelshavers vedligeholdelsespligt, men derimod foreningens, skal dette først afgøres af sagkyndig håndværker i samarbejde med bestyrelsen efter skaden er udbedret.

Som andelshaver hæfter du derfor altid for betaling af bestilte håndværker indtil skaden er udbedret- også selvom viceværten har tilkaldt denne.

OBS! Akutskader

Er skaden akut og viceværten derfor ikke kan nå at kontaktes, så skal skaden udbedres med det samme. Foreningens vedligeholdelsespligt og betaling for udført arbejde skal herefter entydigt klargøres efter udbedring af bestyrelsen i samarbejde med sagkyndig håndværker. Vandskader bør udbedres af ejendommens VVS. El-skader bør ligeledes udføres af ejendommens tilknyttede. Se håndværksliste på www.damhjoernet.dk/ under "kontakt".