

# Certifikat - 53835685

## Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 01.02.2021

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

### 7316 - A/B Damhjørnet

**Forsikringssted:** Roskildevej 193-201, Valby Langgade 264-278

2500 Valby

**Matr. nr.:** 1878

**Opførelsesår:** 1934

**Forsikret areal:** 6.840 m<sup>2</sup>

**Fredningsstatus:** Bevaringsværdi **Forsikringsform:** Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

**Forsikringsselskab:** Købstædernes Forsikring

**Police opr. ikraft:**

**Generel selvrisiko:** 5.082 kr.

**Policens omfang:**

#### **Obligatorisk dækning:**

	<b>Dækning:</b>	<b>Ikraft:</b>	<b>Årspræmie:</b>
Bygningsbrand	Ja	01-01-2020	47.940 kr.
Kortslutning	Ja		
Restværdi	Ja		
Anden bygningskade inkl. pludselig skade	Ja		
Udsmykning	Ja		
Huslejetab kr. 6.000.000 i 36 mdr.	Ja		
Husejeransvar	Ja		
All Risk / Entreprise kr. 2.500.000	Ja		
Ansvar (beboerarb)	Ja		
Ansvar (bestyrelse) - tingskade	Ja		
Ansvar (vasketøj)	Ja		
Ansvar (arb.maskiner)	Ja		
Nøgler	Ja		
Dørsprængning	Ja		
Oprydning/jordskade	Ja		
Løsøre kr. 300.000	Ja		
Retshjælp	Ja		
Genhusning/opmagasinering	Ja		

#### **Valgfri dækninger:**

Svamp- og insektskade	Ja		6.371 kr.
Glas	Ja		2.454 kr.
Sanitet	Ja		1.473 kr.
Udvidet rørskade	Ja		9.896 kr.
Stikledning	Ja		6.706 kr.
Udvidet vandskade	Ja		4.662 kr.
Bestyrelsesansvar - formuetab	Ja		2.454 kr.
Hærværk og graffiti	Ja		2.331 kr.
Ekstra huslejetab	Nej		0 kr.
Ekstra løsøre	Nej		0 kr.
Ekstra retshjælpssum	Ja		463 kr.
Valgfri tillægskækning	Nej		0 kr.

#### **Helårlig præmie til betaling**

84.750 kr.

Hovedpolice hos Købstædernes Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt -94.451 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson vil forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen

# Certifikat - 53835685

## Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 01.02.2021

7316 - A/B Damhjørnet

**Helårlig præmie:** 84.750 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

**Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra ikraftdato, dog altid en 1. januar

**Evt. forbehold:**

**Særlige betingelser:** Følgende klausul er gældende pr. 01.01.2021:  
Uanset betingelserne i øvrigt gælder der en selvrisiko på 10% af skadeudgiften, dog min. kr. 10.000 og max. kr. 25.000 inkl. undersøgelsesomkostninger ved enhver vand-, rør- og stikledningsskade. Selvrisikoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rør- og stikledningsskade bortfalder samtidig.

**Rør og stikleldnings afskrivning og selvrisiko:** For rørinstallationer under 20 år gælder ingen selvrisiko. For installationer over 20 år gælder følgende:  
21 til 40 år: 32 %  
41 til 60 år: 74 %  
Over 60 år: 80 %

Dog kr. 5.900 af enhver vandskade som følge af rør og stikledningsskade. Herudover gælder afskrivning på rør og stikledninger